**ДОГОВОР**  **ОКАЗАНИЯ ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ**

**(УСЛУГ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА)№ \_\_\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

***(наименование предприятия),*** именуемое в дальнейшем «**Заказчик»,** в лице (*наименование должности, фамилия  и инициалы)*, действующего (*ей*) на основании *(Устава /доверенности № дата/свидетельства ИП № дата)*, с одной стороны, и

***(наименование контрагента)*,** именуемое в дальнейшем **««Исполнитель»**, в лице (*наименование должности, фамилия  и инициалы),* действующего (*ей*) на основании *(Устава/ доверенности № дата, свидетельства ИП № дата)*, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны**»,  заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства оказать инжиниринговые услуги по техническому надзору за строительством по проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту – Услуги). Исполнитель руководствуется нормативными актами: Приказ Министра экономики РК от 03.02.2015г. №71 «Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»; СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», должностной инструкцией специалиста – инженера технадзора.

1.2.Исполнитель выполняет услуги, указанные в п.1.1 профессионально, качественно, без простоев и задержки на основании Свидетельства об аккредитации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на право осуществления инжиниринговых услуг по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности, выданного Комитетом по делам строительства и ЖКХ МИР РК.

1.3. Дата начала оказания Услуг определяется датой начала выполнения строительно-монтажных работ по проекту «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» согласно календарного графика производства работ. Услуги выполняются в срок до подписания актов комиссии о приёмке объекта в эксплуатацию.

**2. Стоимость работ и порядок оплаты**

2.1. Общая стоимость Услуг по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) тенге, с учетом НДС/без НДС. Стоимость является фиксированной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата производится Заказчиком в месяц по факту оказания услуг в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания Актов оказанных услуг на основании счета на оплату.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.4.По окончанию оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику Акт оказанных услуг (далее –Акт) и счет-фактуру.

2.5. В случае изменения расчетного счета Исполнитель извещает об этом Заказчика в письменном виде в течение 1 рабочего дня.

**3.** **Порядок сдачи и приёмки Услуг**

3.1. Заказчик в течение 10 рабочих дней со дня получения Акта обязан направить Исполнителю подписанный Акт или мотивированный отказ от приемки оказанных Услуг. В случае непредставления в указанный срок оформленного Акта либо отказа, Исполнительвправе оформить односторонний Акт с отметкой «замечаний от Заказчика не поступило».

3.2. В случае мотивированного отказа от приёмки Услуг составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1**.** Заказчик вправе:

* осуществлять контроль над оказанием Услуг по Договору, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
* требовать немедленного отстранения от оказания Услуг, посредством письменного уведомления Исполнителя, любого работника Исполнителя, который будет признан некомпетентным, неорганизованным, находящимся под воздействием алкогольного или наркотического опьянения, или будет неудовлетворительно выполнять свою работу, или по любым другим обоснованным причинам;
* требовать от Исполнителя оказания Услуг в сроки, предусмотренные Договором.

4.2**.** Заказчик обязан:

* представлять полный объем информации, необходимый Исполнителю для оказания Услуг содействовать Исполнителю в реализации возложенных на него Договором прав и обязанностей;
* обеспечить условия для работы Исполнителя, а также доступ Исполнителя к любой документации, оборудованию и материалам, необходимым для полного и надлежащего предоставления Услуг Исполнителем по Договору;
* принять и оплатить оказанные Исполнителем Услуги согласно условиям Договора.

4.3. Исполнитель обязан:

* осуществлять технический надзор объекта в строгом соответствии с действующими СНиП РК, а также в соответствии с Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, строительной и градостроительной деятельности;
* выполнять обязанности по Договору в соответствии с переданной Заказчиком проектно-сметной документацией, прошедшей экспертизу. Передача проектно-сметной документации от Заказчика Исполнителю оформляется Актом приема-передачи;
* обеспечить постоянное присутствие на Объекте персонала, достаточного для оказания Услуг по Договору, на весь период строительства, а также заменить по требованию Заказчика любой персонал Исполнителя, участвующий в оказании Услуг, который:

- проявили некомпетентность или небрежность при исполнении своих обязанностей, или

- участвуют в деятельности, или наносящей вред интересам Заказчика, или

- не соблюдают требования Договора в отношении безопасности, охраны труда и окружающей среды.

* вносить предложения об отстранении от работ Подрядчика, систематически допускающего отклонения от проекта, нарушающего правила производства работ и требования нормативно-технических документов;
* осуществлять контроль за ходом, качеством и надлежащим исполнением строительно-монтажных работ, а также их соответствие условиям Договора, СНиП и проектно-сметной документации, проверять в процессе строительства соответствие выполненных работ проектным решениям, предусмотренным рабочими чертежами и утвержденной сметной стоимостью;
* обеспечивать соблюдения Подрядчиком правил техники безопасности, охраны труда и защиты окружающей среды;
* осуществлять проверку соответствия типов, видов и марок применяемых материалов, изделий и конструкций, указанных в проектной документации;
* контролировать наличие у Подрядчика документов, удостоверяющих качество применяемых материалов, изделий и конструкций, технических паспортов и других документов о качестве, а также документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
* осуществлять контроль соответствия качества выполнения технологических операций требованиям СНиП;
* принимать участие в освидетельствовании и оценке скрытых работ (совместно с ответственным представителем авторского надзора и Подрядчика);
* выполнять при необходимости контрольные измерения и испытания, подписывать совместно с ответственным представителем Подрядчика и авторского надзора акты освидетельствования скрытых работ;
* принимать участие в промежуточной приемке ответственных конструкций (совместно с ответственным представителем Подрядчика);
* участвовать в проведении испытаний и приемке отдельных законченных строительством систем в эксплуатацию;
* осуществлять контроль наличия и правильности ведения Подрядчиком технической документации;
* осуществлять контроль за своевременным устранением дефектов и неполадок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов здания, сооружений и объекта в целом.
* осуществлять контроль за соответствием объемов, и сроков выполнения;
* осуществлять проверку выполнения Подрядчиком графика производства работ и контроль за обеспечением своевременной сдачи объекта в эксплуатацию;
* участвовать в приемке выполненного объема строительно-монтажных работ по актам приемки выполненных строительно-монтажных работ (Форма №2-В);
* своевременно извещать Заказчика о любых обнаруженных дефектах в ходе работ по строительству, о не выполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком договорных обязательств;
* выявлять отступления или иные недостатки в работе с обязательным актированием и немедленным доведением их до Подрядчика, с указанием срока их безвозмездного устранения;
* осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком обязательств по устранению дефектов, выявленных в течение гарантийного периода эксплуатации объектов; осуществлять контроль исполнения Подрядчиком указаний и предписаний государственного и авторского надзора;
* оказывать содействие в подготовке претензий Подрядчику за невыполнение или ненадлежащее выполнение договорных обязательств;
* после завершения работ предоставить Заказчику журнал технического надзора, на основании которого предъявляется Акт оказанных услуг.

**5. Форс- мажор**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных бедствий, военных действий, издание центральными органами государственной власти и управления нормативно-правовых актов, запрещающих либо приостанавливающих исполнение договорных обязательств Сторонами.

Срок исполнения обязательств в таких случаях отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств немедленно, однако не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления, в письменной форме известить другую Сторону. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.3. Надлежащим доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств служит документ, выданный соответствующими компетентными органами.

**6. Конфиденциальность**

6.1. Исполнитель не имеет права без предварительного письменного согласия Заказчика раскрывать кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также технической документации, планов, чертежей, моделей, образцов или информации, предоставленных Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Исполнителем для выполнения настоящего Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения договорных обязательств.

6.2. Исполнитель не имеет права без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях реализации Договора.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны договорились урегулировать путем переговоров.

7.2. Если сторонам не удается найти взаимоприемлемого решения, то все споры, разногласия и/или требования, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат решению в суд по месту нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Язык судопроизводства – русский.

7.3. Обращение в суд без предварительного предъявления претензии согласно вышеуказанному порядку недопустимо. Срок для ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения. Датой получения претензии (ответа на претензию) будет являться дата штемпеля почтового отделения Стороны, которой она адресована (при предъявлении претензии (ответа) посредством почтовой связи) либо дата отметки о приемке претензии (ответа) (в случае предъявления претензии (ответа) нарочно, либо по электронной почте).

**8. Ответственность Сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, виновная Сторона несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. Исполнитель за качество и содержание проектно-сметной документации ответственности не несет.

8.3. За нарушение сроков оказания услуг Заказчик имеет право взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,1% от стоимости неисполненных обязательств за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости Договора.

8.4. Заказчик не несет ответственности за просрочку оплаты за Услуги по настоящему Договору, в случае несвоевременного предоставления Исполнителем соответствующего счета на оплату.

8.5. За нарушение сроков оплаты оказанных услуг Исполнитель имеет право взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1% от стоимости неисполненных обязательств за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости Договора.

8.6.В случае если Исполнитель не выполняет свои обязанности по настоящему Договору, включая, но не ограничиваясь:

8.6.1. необоснованно останавливает, тормозит или препятствует ходу выполнения работ Подрядчика без мотивированных причин или существенно не обоснованных причин, чем увеличивает сроки выполнения работ, по Договору подряда;

8.6.2. затягивает время в принятии решения по одобрению материала, работ и так далее при наличии всех данных для анализа;

8.6.3. затягивает время на подписание Актов скрытых работ, дающих право Подрядчику продолжить выполнение работ при наличии всех данных подтверждающих качество и объем выполненных работ;

то, Заказчик имеет право взыскать с Исполнителя штраф в размере 1% от от общей суммы Договора.

8.7. Уплата штрафов, пеней, неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**10. Заключительные условия**

10.1**.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными лицами Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать любые из своих прав и/или обязанностей по настоящему Договору третьей стороне без письменного на то согласия другой Стороны.

10.3. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление, если Исполнитель становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае расторжение осуществляется немедленно, и Заказчик, не несет ни какой финансовой обязанности по отношению к Исполнителю при условии, если расторжение Договора не наносит ущерба или не затрагивает каких-либо прав на совершение действий или применение санкций, которые были или будут впоследствии предъявлены Заказчику. Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанных обстоятельств, Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактические произведенные затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

10.5 Заказчик и Исполнитель должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

10.6. Обращение в суд без предварительного предъявления претензии согласно вышеуказанному порядку недопустимо. Срок для ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения. Датой получения претензии (ответа на претензию) будет являться дата штемпеля почтового отделения Стороны, которой она адресована (при предъявлении претензии (ответа) посредством почтовой связи) либо дата отметки о приемке претензии (ответа) (в случае предъявления претензии (ответа) нарочно, либо по электронной почте).

10.7.После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, противоречащие условиям настоящего Договора, теряют силу.

10.8. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, высылается в виде письма, электронного письма, телеграммы, телекса или факса с последующим предоставлением оригинала.

10.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны обязуются руководствоваться положениями действующего законодательства Республики Казахстан.

10.10. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**11. Юридические адреса и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  (наименование ЮЛ или ИП**)**  (юридический и почтовый адрес)  БИН /ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  ИИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование Банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Эл. адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***И.О.Фамилия***  ***М.п.*** | **Исполнитель:**  (наименование ЮЛ или ИП**)**  (юридический и почтовый адрес)  БИН /ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  ИИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование Банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Эл. адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***И.О.Фамилия***  **М.п** |